



## MŰSZAKI TARTALOM

**Balatonalmádi, Veszprémi út 114. hrsz: 650**

### BEÉPÍTETT ANYAGOK

#### Szerkezeti anyagok

Alapozás	: beton sávalapozás
Lábazat	: beton zsalukő fal
Főfalak	: 25 N+F blokk téglá
Lakáselválasztó falak (és lépcsőház felől)	: 30 cm vastag hanggátló téglá
Emeletközi és zárófödém	: monolit vasbeton födém
Válaszfalak	: 10 N+F válaszfal téglá
Belső vakolás	: gépi vakolat
Külső vakolat	: 20 cm vastag polisztirol hőszigetelő bevonatrendszer, törtfehér színű színező réteggel, a lábazat 20 cm AT-Expert hőszigetelés és vöröskő burkolat
Külső nyílászárók	: műanyag, 3 rétegű üvegezéssel, kívül szürke, belül fehér színű ablakok. Redőny előkészítés, hőhídmentes redőnytokok beépítése.
Redőnytokok	: beépített redőnytokok redőny nélkül (a későbbiekben csak szürke színű redőny építhető be az épület egységes megjelenésének biztosítása miatt)
Lépcső (lépcsőházban)	: vasbeton szerkezet, kerámia járólappal burkolattal
Lakásbejárati ajtók	: biztonsági ajtó fehér színben
Lépcsőház burkolat	: kerámia járólappal burkolat
Lépcsőház festés	: diszperzites festés fehér színben
Erkély korlátok	: üveggörget, színtelen, átlátszó üveggel
Erkélyek burkolata	: fagyálló kerámia burkolat
Fszt-i terasz burkolat	: beton térkő burkolat
Fűtés	: hőszivattyús házközponti fűtés padlófűtéssel. A lakások fűtése egyedileg szabályozható (programozható szoba termosztáttal) és egyedi hőmennyiségmérővel ellátott.
Klimatizálás:	: lakásonként egy darab split klíma a nappaliban elhelyezve, amely hűtő-fűtő rendszerű.
Használati melegvíz	: Lakásonként Ariston Lydos Hybrid 100 I-es, WIFI-ről vezérelhető villanybojlerrel, a lakások villany elosztójára kötve.



Vízhálózat	: lakáson belül 5 rétegű csövekkel szerelt hálózat, ledugózott kiállásokkal, vízórával kiépítve (vízóra plombálást a lakó rendel meg a vízműtől), a terven jelölt berendezésekhez. Lakáson kívül süthető műanyag csővel szerelt hálózat.
Szennyvízhálózat	: PVC csővel szerelve (földben KG csővel), a wc kiállítás beépíthető tartályos wc-hez készül, 63-as lefolyó kiépítése a konyhában a mosogatónak, valamint a terven szereplő többi berendezéshez (mosdó, kád, mosogató gép)
Villanszerelés	: A villany 1x32A teljesítménnyel kerül átadásra. Lámpák, kapcsolók, dugaljak: <ul style="list-style-type: none"><li>- előszobában és közlekedőben 1 db lámpa, 1 db dugalj, 2 db kapcsoló (váltó);</li><li>- szobák: 1 db lámpa, 5 db dugalj, 1 db kapcsoló;</li><li>- nappali-étkező: 2 db lámpa, 6 db dugalj, 2 db kapcsoló;</li><li>- konyha: 2 db lámpa, 4 db dugalj, 1 db kapcsoló + kiállítás berendezési tárgyakhoz (hűtő, tűzhely, szagelszívó, mosogatógép);</li><li>- fürdő: 2 db lámpa, 1 db dugalj, 1 db kapcsoló</li><li>- wc: 1 db lámpa, 1 db kapcsoló</li><li>- terasz: 1 db lámpa</li><li>- TV kiállítás: nappaliban és szobákban</li><li>- Telefon (internet) kiállítás: nappaliban</li></ul> A helyiségekből a gyengeáramú hálózat a lakásbejáratú ajtó fölött egy dobozba összehozva, a közös térben védőcsövek elhelyezve a telekhatártól, hogy a szolgáltató a betáp vezetékét be tudja kötni. A TV és internet ellátottságot a területen működő szolgáltató kapacitás függvényében lehet közvetlenül a szolgáltatótól igényelni.
Riasztó	: vezeték nélküli rendszer központhoz 220 V-os villany és internet kiállítás

## KÖRNYEZET

Kerítés	: részben zárt, részben nyitott kerítés.
Kaputelefon	: főbejáratú személykaput nyitó kaputelefon rendszer, kezelő berendezés előszobákban elhelyezve, kívülről számkóddal nyitható
Udvari világítás	: alkonykapcsolós energiatakarékos (Led) lámpák az épület falán és kandelláberen, valamint a lépcsőház bejáratok fölött 1-1 db elhelyezve



Lépcsőház világítás	: mozgásérzékelős lámpatestek
Térburkolat	: a személyforgalmú járdák és a parkoló helyek szürke színű térkövel burkoltak
Kukatároló	: kapu mellett az alaprajzon jelölt helyen
Parkoló helyek	: telken belül 23 db 2,5x5,0 m méretű térkövezett felülettel, autó töltési lehetőség kiépítéséhez minden parkolóhoz 1 db védőcső fűzőszállal kihúzva a villany órától és a parkoló helynél egy műanyag doboz elhelyezve (a vezeték, a csatlakozó dugalj és a villanyóránál a biztosíték és az összekötés nincs kiépítve)

## **KÖZMŰVEK:**

Víz	: kiépített vízóra akna telken belül, benne fővízmérővel, a lakások mérőórái felszerelve a lépcsőházakban (a plombálásukat a lakónak kell a vízműtől megrendelnie saját költségén). Közmű fejlesztést a jelenlegi szabályozás szerint lakossági felhasználás esetén nem kell fizetni, így az ár nem tartalmazza. A helyi víznyomás változó, a szolgáltató által van szabályozva.
Szennyvíz	: hálózat teljes egészében kiépítve, utcai hálózatra rákötve. Közmű fejlesztést a jelenlegi szabályozás szerint lakossági felhasználás esetén nem kell fizetni, így az ár nem tartalmazza.
Villany	: Mérőhelyek kiépítve a lépcsőházakban (három fázisú órához). Lakáson belül egy fázisú szerelés történik. Lakásonként 1 X 32 A-ig közmű fejlesztést az E.on Zrt. tájékoztatása alapján magánszemély felhasználó esetén nem kell fizetni, így az ár nem tartalmazza. Az 1x32A vill. bekötés nagy teljesítményű főzőlap, vagy tűzhely és más nagyfogyasztók egyidejű használata esetén nem biztos, hogy elegendő.
Kábel TV	: a telekhatártól védőcső kiépítve a közös helyiségben vagy lépcsőházban kialakított csatlakozási pontig. Az elérhető szolgáltatás a helyben található szolgáltatóktól függ, azt a vevőnek kell megrendelnie. Jelenleg az utcában nincs kiépített vezetékes hálózat.
Fűtés mérése	: a lakások fűtése termosztáttal szabályozható a lakásokból, minden lakás egyéni hőmennyiségmérővel lesz felszerelve, amelyek lakáson kívül a lépcsőházban lesznek elhelyezve (szekrényrel takarva). A fűtés számla kiegyenlítése a fogyasztás arányában történik majd a társasház felé.
Melegvíz használat mérése:	minden lakás saját bojlerrel rendelkezik, amelyek a lakás villamos mérőire lesznek rákötve, így mindenki a saját elektromos számlájában fizeti meg.